

Uchwała Nr XCIII/2087/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Rzeszów, położonych w obrębie 216 Rzeszów-Staromieście, oznaczonych jako działki nr: 444/4 o pow. 0,1398 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00048396/6), 491/2 o pow. 0,1216 ha, 491/4 o pow. 0,1156 ha, 516/7 o pow. 0,1135 ha, 516/9 o pow. 0,1091 ha (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00078637/7), 499/8 o pow. 0,1287 ha, 499/10 o pow. 0,1128 ha, 511/9 o pow. 0,1208 ha, 511/11 o pow. 0,1179 ha (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00021209/4), 517/12 o pow. 0,1845 ha, 517/14 o pow. 0,1502 ha (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00053642/4) na nieruchomości położone w obrębie 209 Rzeszów-Zalesie, oznaczone jako działki nr: 2824/1 o pow. 0,0180 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00214167/7), 2825/1 o pow. 0,0186 ha, 2825/2 o pow. 0,2661 ha (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00227190/1), 2826/1 o pow. 0,0181 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00220299/6), 2826/2 o pow. 0,2498 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00201472/4), 2827/1 o pow. 0,0406 ha, 2827/4 o pow. 0,0491 ha (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00065377/2), 2827/3 o pow. 0,2999 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00227191/8), 2827/5 o pow. 0,2080 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00227192/5) oraz udziału 4/24 części w nieruchomości położonej w obrębie 209 Rzeszów-Zalesie, oznaczonej jako działka nr 2823/1 o pow. 0,0527 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00217585/4), stanowiące własność CIS Sp. z o. o. z siedzibą w Pogwizdowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3.

Traci moc Uchwała Rady Miasta Rzeszowa LXXXIII/1813/2023 z dnia 11 lipca 2023 r..

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Uzasadnienie do uchwały w sprawie
wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości

Aktualnie zgodnie z MPZP Nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie (zmieniającym MPZP Nr 165/4/2008 – I „Staromieście-Zagórze”), uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXXIV/1846/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r. :

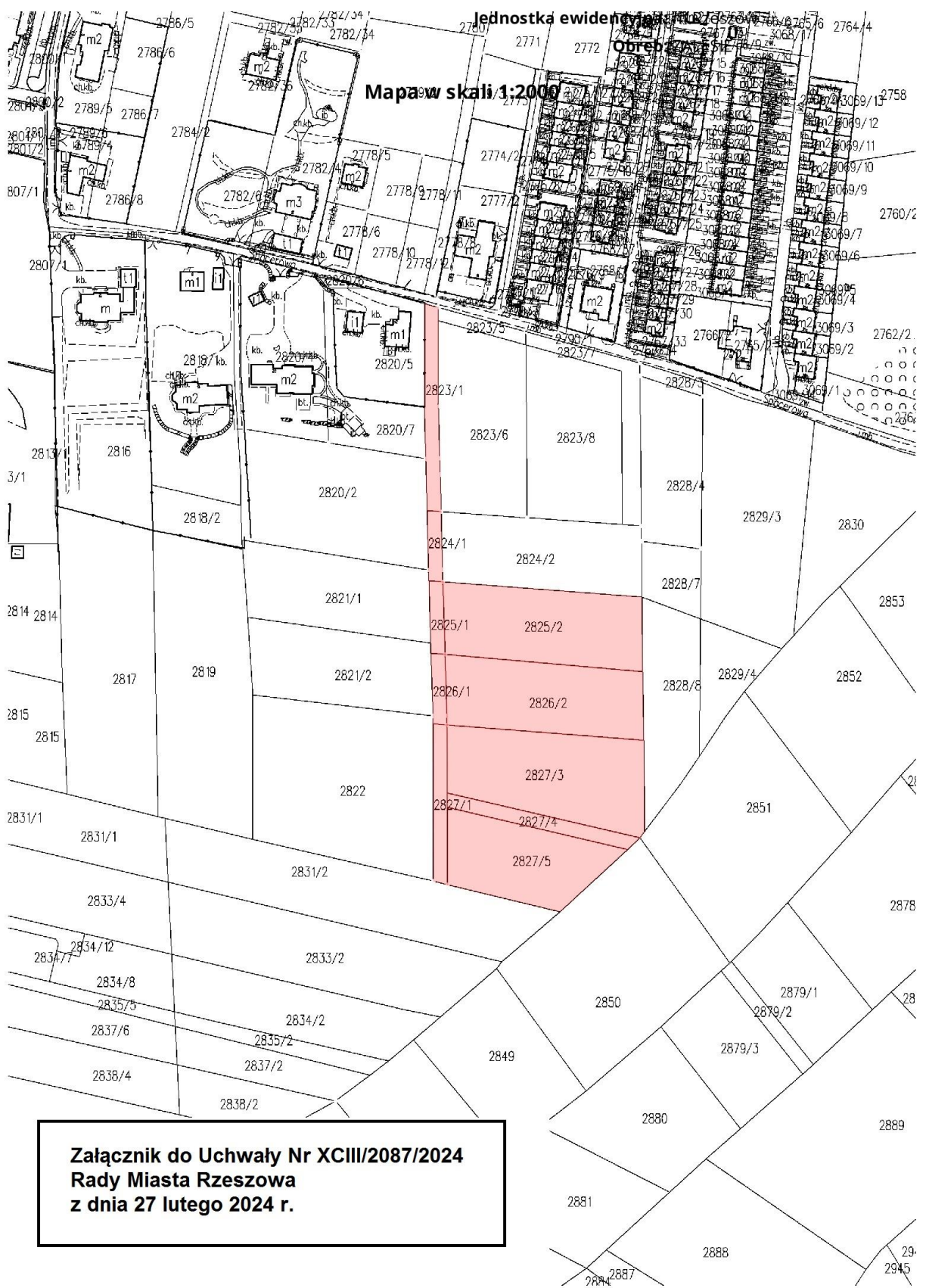
- działki nr 491/2, 499/8, 511/9, 516/7, 517/12 o łącznej pow. 0,6691 ha w obr. 216 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (kontur: 8MW),
- działki nr 491/4, 499/10, 511/11, 516/9, 517/14 o łącznej pow. 0,6056 ha w obr. 216 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (kontur: 7MW) i pod tereny dróg lokalnych (kontur: 2KDL),
- działka 444/4 o pow. 0,1398 ha w obr. 216 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (kontur 2MW).

Ww. nieruchomości położone są w bezpośrednim otoczeniu działek stanowiących własność CIS Sp. z o. o. z siedzibą w Pogwizdowie.

Zgodnie z projektowanym MPZP Nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie działki nr 2825/1, 2825/2, 2826/1, 2826/2, 2827/1, 2827/3, 2827/4 i 2827/5 o łącznej pow. 1,1502 ha w obr. 209 przeznaczone są pod tereny zieleni urządzonej (kontur: ZP.2) i drogi dojazdowej (kontur: KDD.1).

Do czasu wybudowania drogi KDD.1 dojazd do terenu zieleni urządzonej odbywać się będzie przez działki 2823/1, 2824/1 o łącznej pow. 0,0707 ha w obr. 209.

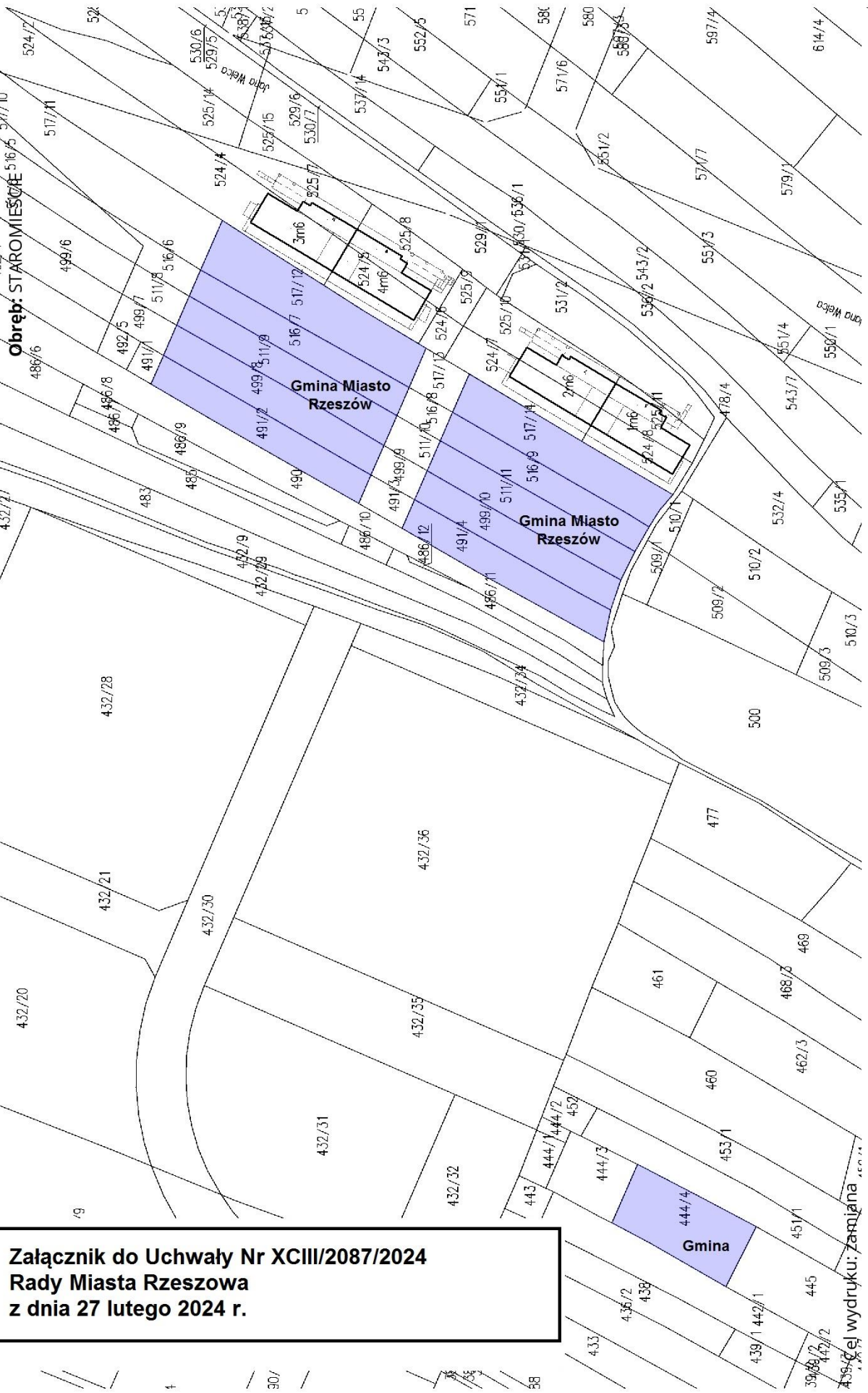
Powyższa zamiana pozwoli na pozyskanie przez Gminę terenu przeznaczonego pod zielen, drogę dojazdową (jezdnia z drogą dla pieszych i rowerów oraz zielenią przydrożną).



**Załącznik do Uchwały Nr XCIII/2087/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 lutego 2024 r.**

Mapa w skali 1:2000

Jednostka ewidencyjna: 1487/RZSZÓW
1487/4



**Załącznik do Uchwały Nr XCIII/2087/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 lutego 2024 r.**

Ass. Cel wydruku: zamiana